

Förstahandshyresgäst

Namn _____

Personnr _____

Telefon _____

E-post _____

Andrahandshyresgäst

Namn _____

Personnr _____

Telefon _____

E-post _____

Namn på högskola/universitet och program/kurs

Bostads som ska hyras ut i andrahand och hyresvillkor för andrahandsavtalet

Adress _____

Lägenhetsnummer _____

Hyra kr/månad (12-månadershyra) _____

Hyrestid fr.o.m. _____ t.o.m. _____

I hyran ingår: Hushållsel Värme/varmvatten Möbler och lösöre

Denna ansökan gäller bara under förutsättning att SGS Studentbostäder lämnar sitt godkännande.
Se vidare bestämmelser om andrahandsuthyrning nedan.

Ort och datum

Ort och datum

Underskrift förstahandshyresgäst

Underskrift andrahandshyresgäst

SGS Studentbostäders godkännande

Ort och datum

Underskrift SGS Studentbostäder

Det är viktigt att du läser informationen på nästa sida och lämnar en fullständig ansökan. En ofullständig ansökan kommer inte att behandlas.

Information om andrahandsuthyrning och ansökan

- Andrahandsansökan mejlas in efter att man har fått sitt antagningsbeskeden för sommaren.
- Andrahandshyresgästen bifogar ett aktuellt antagningsbevis eller annat intyg som styrker minst 5HP högskolestudier på Göteborgs universitet eller Chalmers Tekniska Högskola under sommaren.
- OBS! En ansökan utan bifogade intyg är ofullständig och behandlas inte.
- Andrahandsuthyrning beviljas endast under juni, juli och augusti. Du skall ha bott i din bostad under minst 6 månader och ha för avsikt att återvända efter uthyrningsperioden. För att få hyra ut måste du ha vårt godkännande.
- Hyresvärden kontrollerar uppgifterna i ansökan t ex hos skola, hyresvärd mm. Läs om hur vi behandlar dina personuppgifter på www.sgs.se/ Om personuppgifter.

Efter att ansökan behandlats

- Om ansökan har godkänts tecknar förstahandshyresgästen själv avtal med samma person och på samma villkor som i ansökan. Tänk på att ta med hyresvillkor och titta på övriga hyresvillkor nedan.

Hyresvillkor

- Förstahandshyresgästen är ansvarig för hyran och bostaden gentemot hyresvärden, SGS Studentbostäder, även när andrahandsuthyrning pågår.
- Hyran skall vara betald och SGS Studentbostäder tillhanda i förskott till bankgiro nr 602-9797 senast sista vardagen i varje månad oavsett om någon avi kommit hyresgäst tillhanda eller ej.

Övriga hyresvillkor

- För avtalet gäller i förstahandsavtalet avtalade villkor i tillämpliga delar. Kopia av detta skall före inflyttningen överlämnas från förstahandshyresgästen till andrahandshyresgästen.
- Om förstahandshyresgästen tecknat el- eller telefonabonnemang som får nyttjas av andrahandshyresgästen bör parterna överenskomma särskilt hur dessa avgifter skall regleras med elleverantör och med telefonileverantör.
- För möblerad lägenhet gäller att andrahandshyresgästen har vårdnadsplikt om möbler och inventarier och är skyldig att ersätta uppkommen skada, som inte är att hänföra som normalt slitage.
- Andrahandsuthyrningen medför inte något avtalsförhållande mellan fastighetsägaren och andrahandshyresgästen. Denne äger inte rätt att åberopa avtalet eller i eget namn verkställd hyresbetalning till stöd för övertagande av förstahandsavtalet.
- Avtalet får inte överlåtas på annan andrahandshyresgäst eller på tredjehandshyresgäst utan förstahandshyresgästens och fastighetsägarens eller - där detta är möjligt- hyresnämndens tillstånd.
- Skulle kostnaderna för hyra värme eller el öka i förstahandsavtalet, skall hyran ökas med samma belopp i kronor per månad även i andrahandsavtalet.